



جناب آقای ابدالی مدیرعامل محترم بانک سینا
جناب آقای ابراهیمی مدیرعامل محترم بانک سپه
جناب آقای احمدی مدیرعامل محترم بانک شهر
جناب آقای اخلاقی فیض آثار مدیرعامل محترم بانک تجارت
جناب آقای بهاروندی مدیرعامل محترم بانک کارآفرین
جناب آقای پورسعید رئیس محترم هیأت سرپرستی بانک ایران زمین
جناب آقای جوادى مدیرعامل محترم بانک خاورمیانه
جناب آقای حسین زاده مدیرعامل محترم بانک قرض الحسنه رسالت
جناب آقای حسین زاده مدیرعامل محترم بانک اقتصاد نوین
جناب آقای حیدری مدیرعامل محترم بانک آینده
جناب آقای خانی مدیرعامل محترم بانک توسعه صادرات ایران
جناب آقای خورسندیان مدیرعامل محترم بانک مسکن
جناب آقای سیفی کفشگری مدیرعامل محترم بانک صادرات ایران
جناب آقای شایان مدیرعامل محترم بانک صنعت و معدن
جناب آقای شیرى مدیرعامل محترم شرکت دولتی پست بانک
جناب آقای فتحعلی مدیرعامل محترم بانک قرض الحسنه مهر ایران
جناب آقای فرخ نژاد مدیرعامل محترم بانک ملت
جناب آقای قاسمی مدیرعامل محترم بانک پاسارگاد
جناب آقای قدمی مدیرعامل محترم بانک سرمایه
جناب آقای قضایی پاکدهی مدیرعامل محترم بانک مشترک ایران - ونزوئلا
جناب آقای کریمی مدیرعامل محترم بانک دی
جناب آقای لسه‌گانی مدیرعامل محترم بانک رفاه کارگران
جناب آقای متقی‌نیا مدیرعامل محترم بانک کشاورزی
جناب آقای معرفت مدیرعامل محترم بانک سامان
جناب آقای نجارزاده مدیرعامل محترم بانک ملی ایران
مدیرعامل محترم موسسه اعتباری غیربانکی ملل
مدیرعامل محترم بانک پارسیان
مدیرعامل محترم بانک توسعه تعاون
مدیرعامل محترم بانک گردشگری



با سلام؛

احتراماً، همان‌گونه که مستحضرنند، یکی از اقدامات لازم به منظور تنظیم و نگهداری صحیح دفاتر، حسابها، اطلاعات و صورت‌های مالی مؤسسات اعتباری مطابق با مقررات و دستورالعمل‌های ابلاغی بانک مرکزی که در جزء ۶ (بند الف) ماده (۲۳) «قانون بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران» نیز مورد اشاره واقع شده است، شناسایی و ثبت دقیق رویدادهای مالی مربوط به اعطای تسهیلات می‌باشد. در این راستا، به منظور ایجاد وحدت رویه در اعطای تسهیلات در قالب عقد مشارکت مدنی و نیز ارتقاء شفافیت صورت‌های مالی آن‌ها، «دستورالعمل حسابداری قرارداد مشارکت مدنی (ریالی)» تدوین و در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۹ کمیسیون مقررات و نظارت مؤسسات اعتباری بانک مرکزی مورد تأیید قرار گرفت. شایان ذکر است، اهم رویدادهای مالی مرتبط با قرارداد مشارکت مدنی (ریالی) در دستورالعمل یاد شده به شرح زیر می‌باشد:

- ۱- رویدادهای مالی مرتبط با انعقاد قرارداد مشارکت مدنی و اخذ وثایق؛
 - ۲- رویدادهای مالی مرتبط با آورده سهم‌الشرکه طرفین مشارکت، تعدیل سرمایه و استفاده از آن؛
 - ۳- رویدادهای مالی مرتبط با شناسایی سود در دوران مشارکت و شناسایی وجه التزام تأخیر تأدیه دین؛
 - ۴- رویدادهای مالی مرتبط با واگذاری موضوع مشارکت و سایر دارایی‌های آن و تسویه مشارکت مدنی؛
 - ۵- رویدادهای مالی مربوط به حسابداری تغییر طبقه‌بندی تسهیلات اعطایی از جاری به غیرجاری.
- در پایان، ضمن ایفاد دستورالعمل مورد اشاره به پیوست، خواهشمند است دستور فرمایند، مراتب به قید تسریع و با لحاظ مفاد بخشنامه شماره ۹۶/۱۴۹۱۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۵/۱۶ به تمامی واحدهای ذی‌ربط آن بانک/مؤسسه اعتباری غیربانکی ابلاغ شده و بر حسن اجرای آن نظارت دقیق به عمل آید. /ج.ن

رئیس مرکز تنظیم‌گری

مدیریت کل تنظیم مقررات

حسین صدقی

۳۳۱۵-۱۵

حجت اسماعیل زاده

۳۳۵۰-۰۱

رونوشت:

— رئیس کل محترم بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران؛ جهت استحضار.

— قائم مقام محترم بانک؛ جهت استحضار.

— معاون محترم تنظیم‌گری و نظارت؛ جهت استحضار.

— معاون محترم سیاست‌گذاری پولی؛ جهت استحضار.

— معاون محترم حقوقی و امور مجلس؛ جهت استحضار.



- معاون محترم نظام پرداخت و فناوری‌های نوین ؛ جهت استحضار.
- معاون محترم توسعه مدیریت و منابع ؛ جهت استحضار.
- وزارت امور اقتصادی و دارایی ؛ معاون محترم امور بانکی، بیمه و نظارت شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی، جهت استحضار.
- نهاد ریاست جمهوری ؛ معاون محترم حقوقی رئیس‌جمهور، جهت استحضار.
- سازمان بازرسی کل کشور؛ هیأت محترم سازمان بازرسی مستقر در بانک مرکزی، جهت استحضار.
- دیوان محاسبات کشور ؛ مدیر محترم گروه حسابرسی دیوان محاسبات کشور، جهت استحضار.
- سازمان حسابرسی ؛ مدیرعامل محترم و رئیس هیئت عامل سازمان حسابرسی، جهت استحضار.
- جامعه حسابداران رسمی ایران ؛ دبیر محترم جامعه حسابداران رسمی ایران، جهت استحضار.
- کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی ؛ جهت استحضار.
- شورای هماهنگی بانکها ؛ جهت استحضار.
- روسای محترم هیأت مدیره بانک‌ها و موسسات اعتباری، جهت استحضار و نظارت بر حسن اجرا.
- رئیس محترم مرکز حراست ؛ جهت استحضار.
- مدیرکل محترم نظارت بانکی ، جهت استحضار.
- مدیرکل محترم نظارت احتیاطی کلان و فناوریانه ، جهت استحضار.
- مدیرکل محترم نظارت غیربانکی ، جهت استحضار.
- مدیرکل محترم امور دادستانی و صیانت از مشتریان ، جهت استحضار.
- مدیرکل محترم سیاست‌های اقتصادی ، جهت استحضار.
- مدیر کل محترم بررسی‌های اقتصادی ، جهت استحضار.
- مدیر کل محترم عملیات پولی و اعتباری ، جهت استحضار.
- مدیر کل محترم آمارهای اقتصادی ، جهت استحضار.
- مدیر کل محترم مطالعات و مقررات ارزی ، جهت استحضار.
- مدیر کل محترم امور تجارت خارجی ، جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دارایی‌های ارزی ، جهت استحضار.
- مدیر کل محترم نظام‌های پرداخت ، جهت استحضار.
- مدیر کل محترم فناوری اطلاعات ، جهت استحضار.
- مدیرکل محترم حقوقی ، جهت استحضار.
- مدیر کل محترم امور مجلس و دولت ، جهت استحضار.
- مدیرکل محترم حسابرسی و ریسک ، جهت استحضار.
- مشاور محترم رئیس‌کل و مدیرکل حوزه ریاست و هیأت عامل ، جهت استحضار.
- مدیرکل محترم امور هیأت عالی و شوراها ، جهت استحضار.
- دستیار ویژه قائم‌مقام رئیس‌کل بانک مرکزی ؛ جهت استحضار.
- مدیر کل محترم روابط و همکاری‌های بین‌المللی ؛ جهت استحضار.
- مدیرکل محترم طرح و برنامه ، جهت استحضار.
- مدیرکل محترم سرمایه انسانی ، جهت استحضار.
- مدیر محترم اداره روابط عمومی ؛ جهت استحضار.



- __ مدیر محترم اداره مطالعات و مقررات ؛ جهت استحضار.
- __ کارشناس (۱) گروه تدوین مقررات ۳ اداره مطالعات و مقررات ، جهت اطلاع و درج در پایگاه اطلاع رسانی بانک مرکزی.



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل تنظیم مقررات

اداره تدوین رویه های حسابداری و حسابرسی

دستورالعمل حسابداری

قرارداد مشارکت مدنی (ریالی)

پاییز ۱۴۰۴