

شماره ۵۷۳۵/۳۰۰

۱۴۰۰/۱/۲۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح سامان‌دهی فضایی - عملکردی حوضه‌های آبریز سدهای تأمین‌کننده آب شرب تهران - حوضه آبریز سد امیرکبیر در استان البرز

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان البرز در اجرای ابلاغیه مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۰۶ دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی با موضوع مقابله با آلودگی منابع آب شرب تهران و تکلیف محوله به وزارت راه و شهرسازی طی بند ۱۳ ابلاغیه مذکور مبنی بر تهیه طرح ساماندهی مناطق واقع در حوضه‌های آبریز یا تأکید بر ساماندهی نقاط تفرجگاهی، تدوین راهکارهای اجرایی، ضوابط ویژه ساخت‌وساز و کنترلی به تفکیک کاربری‌ها، و تصویب آن در شورای عالی شهرسازی و معماری و ابلاغ به استانداردهای تهران و البرز برای اجرا، بررسی طرح تهیه شده توسط معاونت شهرسازی و معماری با عنوان "طرح ساماندهی فضایی - عملکردی حوضه‌های آبریز سدهای تأمین‌کننده آب شرب تهران (با رویکرد حفاظت از آب و گردشگری پایدار)" در دستور کار شورای عالی شهرسازی و معماری ایران قرار گرفت.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرو بررسی و تصویب طرح در محدوده حوضه آبریز سدهای طالقان و امیرکبیر (درجلسات مورخ ۹۹/۹/۳ و ۹۹/۱۰/۱)، در جلسه مورخ ۹۹/۱۲/۱۱ خودپس از استماع گزارش کمیته فنی شماره ۵ درخصوص نتایج بررسی طرح در حوضه آبریز سد امیرکبیر، احکام طرح برای حوضه آبریز مذکور را به شرح زیر تصویب نمود:

۱- با توجه به اینکه حوضه آبریز سد امیرکبیر یکی از ۵ سد مطالعات جامع طرح یادشده است، شورای عالی رعایت احکام ۱ الی ۹ مصوبه مورخ ۹۹/۱۰/۱ خود درخصوص حوضه آبریز سد طالقان را برای حوضه آبریز سد امیرکبیر نیز مورد تأکید و تصویب قرار داده و درخصوص حوضه آبریز سد امیرکبیر مقرر نمود در ارتباط با تصفیه خانه شماره ۳ واقع در منطقه بیلقان در پائین دست سد امیرکبیر احکام ساماندهی مورد نیاز در اسناد نهایی طرح ارائه شود.

۲- لازم است مهندسین مشاور تهیه کننده طرح، اسناد نهایی و ملاک عمل طرح به شرح زیر را برای حوضه آبریز سد امیرکبیر استان البرز را جهت طی مرحله ابلاغ ظرف مدت یک ماه از اعلام مصوبه شورای عالی ارائه کند:

- نقشه سیاستگذاری توسعه فضایی؛

- نقشه پهنه‌بندی استفاده از اراضی؛

- ضوابط و مقررات استفاده از اراضی؛

- نظام (ساختار و راه کارهای) اجرایی طرح.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجورد

شماره ۹۴۳۱/۳۰۰

۱۴۰۰/۱/۲۸

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح ساماندهی طبیعت گردی و گردشگری جزیره آشوراده

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گلستان شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ طرح ساماندهی طبیعت گردی و گردشگری جزیره آشوراده را با عنایت به مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۴/۲۷ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گلستان و اعلان نظر به صورتجلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۷ کمیته ملی ارزیابی اثرات زیست محیطی شماره ۹۶/۴۷۴۷۱ مورخ ۹۶/۱۱/۲۸ و توافقات حاصله در مورخ ۹۳/۹/۱۰ در حضور معاون اول محترم رئیس جمهور فی ما بین وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و سازمان حفاظت محیط زیست با حضور استاندار محترم گلستان (آقای دکتر حق شناس)، نماینده محترم ولی فقیه در استان (آیت اله نورمفیدی) و نماینده محترم مجلس شورای اسلامی (جناب آقای ایری) و سایر مسئولین مرتبط مورد بررسی قرار داد و ضمن تأکید بر اهمیت فوق‌العاده زیست محیطی جزیره آشوراده و شبه جزیره و تالاب میانکاله بعنوان پناهگاه حیات وحش و

مصوبه جلسه ۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۲/۵ شورای توسعه فرهنگ قرآنی، جهت اجرا ابلاغ می‌شود.

همچنین اولویت‌های ده‌گانه اجرایی سال ۱۴۰۰ این برنامه جامع نیز به تأیید شورای توسعه رسید.

مقتضی است کارگروه فضای مجازی کمیسیون با برنامه‌ریزی مستمر و برگزاری جلسات منظم راهبری اجرای اولویت‌های فوق را تعقیب کند.

دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی و رئیس شورای توسعه فرهنگ قرآنی - سید سعیدرضا عاملی

اقدامات الحاقی به برنامه جامع فعالیت‌های قرآنی

در فضای مجازی

(مصوب جلسه ۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۲/۵ شورای توسعه فرهنگ قرآنی)

شورای توسعه فرهنگ قرآنی بر اساس پیشنهاد جلسه مورخ... کمیسیون توسعه فعالیت‌های تبلیغی-ترویجی قرآنی، اقدامات الحاقی به برنامه جامع فعالیت‌های قرآنی در فضای مجازی (مصوب جلسه ۴۰ مورخ ۱۳۹۷/۳/۵ شورای توسعه فرهنگ قرآنی) را به شرح زیر تصویب کرد:

الف - اقدامات الحاقی

۱. حمایت از مراکز و گروه‌های پژوهشی برای تولید دانش و محتوای توسعه فعالیت‌های قرآنی در فضای مجازی

۲. حمایت و ساماندهی فعالیت‌های قرآنی جهت بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت‌های فضای مجازی در شرایط اضطراری (مانند شیوع ویروس، آلودگی هوا و سایر شرایط اضطراری مشابه)

۳. برنامه‌ریزی تقویت زیرساخت‌های مجازی و فناوری‌های نوین در فعالیت‌های قرآنی کشور

۴. الگوسازی و برندسازی در زمینه تولید محتوا و تولید آثار و محصولات قرآنی در فضای مجازی

۵. جهت‌دهی فعالان و فعالیت‌های قرآنی به فعالیت تخصصی در فضای مجازی (۲۰ درصد فعالان قرآنی هر استان)

۶. فرهنگ‌سازی ضرورت تدوین پیوست فضای مجازی برای کلیه فعالیت‌های قرآنی

۷. ایجاد صندوق سرمایه‌گذاری خطرپذیر در حوزه قرآن و فضای مجازی (۱ صندوق)

۸. ساماندهی تولید هماهنگ و هم‌افزای محتوای قرآنی با رویکرد مخاطب جهانی در بستر فضای مجازی به خصوص در شرایط بحرانی و اضطراری

۹. گفتمان‌سازی منویات قرآنی مقام معظم رهبری در نامه به جوانان اروپایی در بستر فضای مجازی

شماره ۱۳۹۵/۳۰۰

۱۴۰۰/۱/۱۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون دعوت از حرفه‌مندان و اساتید دانشگاه برای شرکت در جلسات شورا

مدیرکل محترم دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ به منظور ایجاد تعامل سازنده و هم‌افزایی بین مراجع نظریه پرداز و سیاست‌گذار در حوزه معماری و شهرسازی کشور و بهره‌مندی از توان علمی و تخصصی صاحب‌نظران فعال در سطح حرفه و دانشگاه، مقرر نمود دبیرخانه شورای عالی متناسب با مباحث مطرح در جلسات شورای عالی از حرفه‌مندان، اعضای هیات علمی و اساتید مرتبط دانشگاه و دانشجویان مقطع تحصیلات تکمیلی بدون حق رای برای شرکت در جلسات دعوت بعمل آورد.

مراتب جهت اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجورد

ذخیره گاه‌های زیست کره و اولویت قطعی حفاظت از ارزش‌های طبیعی و تداوم حیات آن بر همه طرح‌ها و پروژه‌های توسعه‌ای و مخالفت با هرگونه بارگذاری متمرکز تحت هر عنوان در جزیره آشوراده مقرر نمود:

در راستای تحقق درخواست‌های مراجع استانی و مجوزات صادره از سوی سازمان حفاظت محیط زیست مبنی بر اجرای طرح طبیعت گردی در جزیره؛ طرح یکپارچه گردشگری درحوزه "جزیره آشوراده و بندر ترکمن" به مثابه یک کلیت یکپارچه در ساحل بندر، دریا و جزیره با بهره‌گیری از ظرفیت‌های بالقوه موجود نظیر جذابیت‌های جزیره آشوراده و میانکاله، مسیر و ایستگاه ریلی قدیمی موجود در بندر ترکمن، اسکله جدیدالتصویب بندر ترکمن و مسیر کوتاه دریایی بین جزیره و بندر جهت پاسخگویی به طیف وسیع و متنوعی از فرصت‌های تفرج و گردشگری در چارچوب زیر و در دو بخش "جزیره" و "بندر" حداکثر ظرف مدت سه ماه تهیه و پس از تأیید در مراجع استانی با کنترل دبیرخانه توسط دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ابلاغ شود.

الف: در بخش واقع در جزیره آشوراده در محدوده موسوم به ۲۲ هکتاری فعالیت‌های معطوف به طبیعت گردی و تفرج گسترده یا بارگذاری حداقلی صرفاً جهت احداثات مرتبط با پذیرش، هدایت و خدمت رسانی گردشگران ورودی با استفاده از مصالح بومی و زمینه‌گرا، بدون استقرار هرگونه فضای اقامتی، پذیرایی، تجاری - خدماتی، ورزشی (سرویشیده)، تفریحی (سرویشیده) و فرهنگی و غیره اجرا میگردد.

ب: در بخش واقع در ساحل بندر ترکمن در محدوده اراضی موسوم به ۱۳۴ هکتاری با رصد نیازهای گردشگران ورودی کلیه فضاهای اقامتی، (شامل هتل، منل و فضاهای یوم گردی)، پذیرایی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی (انواع سالن‌های سرویشیده و روباز)، تجاری و خدماتی و غیره استقرار می‌یابد.

تبصره ۱: هرگونه سکونت اعم از موقت و دائم در این بخش ممنوع است.

تبصره ۲: بنا بر تصریحات قانونی، تهیه و تأیید مطالعات ارزیابی اثرات زیست محیطی (EIA) در این بخش ضروری خواهد بود.

تبصره ۳: میزان احداثات مورد نیاز در این سایت با رصد و برآورد دقیق میزان گردشگران ورودی، محدودیت‌های طبیعی منطقه، ملاحظات زیست محیطی، زیرساخت‌های آب و انرژی قابل تخصیص، توسط مهندسین مشاور ذیصلاح برآورد خواهد شد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجر

شماره ۱۷۹۷۶۰/۳۰۰

۱۳۹۹/۱۲/۲۴

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح بازآفرینی خیابان فدائیان اسلام

شهردار محترم تهران

استانداری محترم تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۱۱/۱۳ طرح بازآفرینی خیابان فدائیان اسلام را با توجه به صورتجلسه شماره ۶۰۹ مورخ ۹۹/۷/۲۸ کمیسیون ماده ۵ تهران مورد بررسی قرار داد و ضمن اعلان نظر به صورتجلسه مورخ ۹۹/۱۱/۱ کمیته فنی یک طرح مذکور را با تأکید بر رعایت موارد زیر تصویب نمود:

۱- با عنایت به ممیزی انجام شده در محدوده طرح مقرر گردید کلیه اراضی و املاک با مساحت بیش از یک هکتار تحت لایه "ذخیره توسعه و نوسازی شهر تهران" در سند پهنه‌بندی طرح مشخص و هرگونه اقدام در خصوص آن بر اساس دستور العمل "تدقیق شناسایی و بهره‌برداری از اراضی ذخیره نوسازی شهر تهران مصوب جلسه ۵۸۹ کمیسیون ماده ۵ تهران مورخ ۹۸/۷/۲۹ انجام گردد. تأکید می‌گردد اختصاص حداقل ۵۰ درصد از سطح عرصه‌های مذکور به خدمات بر اساس مفاد قسمت "ج" از دستورالعمل مذکور الزامیست. لذا لازم است کلیه احکام و ضوابط احتمالی مغایر با این حکم از طرح حذف شود.

تبصره: تصمیم‌گیری در خصوص عرصه‌های صنعتی دارای ارزش میراث صنعتی مطابق مصوبه مورخ ۹۴/۴/۲۲ با حفظ ارزشهای میراث صنعتی انجام خواهد شد.

۲- در محدوده طرح، کلیه خدمات تثبیت شده طرح تفصیلی تهران که فاقد حقوق مکنتیه می‌باشند، تحت پهنه (۴ کدی) تثبیت و از پیشنهاد پهنه سکونت یا فعالیت بر روی آنها خودداری گردد.

۳- هرگونه احداث بنا در حریم تدقیق شده گسل‌های متداخل با محدوده طرح، به ضوابط ساخت و ساز در پهنه‌های گسلی مصوب ۹۹/۱۰/۱ شورای عالی مستند گردد.

۴- در کلیه جداول مربوط به ضوابط احداث بنا حد نصاب اندازه قطعات و عرض معبر و ضریب اختلاط سکونت (برای پهنه III) اضافه گردد.

۵- رعایت دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری تهران (موضوع مصوبه مورخ ۹۸/۴/۳ شورای عالی شهرسازی و معماری) برای کلیه قطعاتی که حسب مورد باغ تشخیص داده می‌شوند الزامیست.

۶- با عنایت به اینکه محور فدائیان اسلام در طرح به عنوان الگوی خیابان کامل دیده شده است، انجام پیشنهادهای طرح در حوزه حمل و نقل منوط به تأیید مطالعات مربوطه در معاونت حمل و نقل شهرداری تهران خواهد بود.

۷- با توجه به وجود نیروگاه بعثت، پمپ بنزین و گاز و انبارهای موجود در محدوده طرح، بر تکمیل ملاحظات و الزامات مربوط به پدافند غیرعامل مطابق مصوبه مورخ ۹۶/۲/۱۱ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تأکید می‌گردد.

۸- تغییر پهنه اراضی موسوم به "خدمات موتور شهری" از "خدمات" به "سکونت" صرفاً در صورت تخصیص به بازآفرینی محدوده موسوم به گود باغ آذری مورد تأیید می‌باشد.

۹- از آنجا که کمیته موسوم به "کمیته توسعه و عمران طرح بازآفرینی خیابان فدائیان اسلام" فاقد جایگاه تصویبی در حوزه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی است، لازمست کلیه موارد مرتبط با تغییر پهنه‌بندی یا تراکم ساختمانی که در طرح حاضر تعیین تکلیف نشده است، در کمیسیون ماده ۵ تهران مطرح گردد. بدیهی است راهبری و هدایت طرح مذکور در چهارچوب ضوابط، مقررات و پهنه‌های مصوب این طرح توسط کمیته مذکور بلامانع و ضروری خواهد بود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجر

شماره ۱۳۹۴/۳۰۰

۱۴۰۰/۱/۱۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون ضرورت تهیه طرح ویژه برای محورها و شریان‌های با شرایط خاص در سطح کشور

معاون محترم حمل و نقل

مدیرکل محترم دفتر طرح‌ریزی شهری و طرح‌های توسعه و عمران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ بنا بر پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی، ضرورت تهیه طرح ویژه ساماندهی اراضی پیرامون محورها و شریان‌های با شرایط خاص در سطح کشور را با هدف حفاظت از ارزش‌های طبیعی و محیطی پیرامون آنها، بهره‌مندی نظام مند از ظرفیت و ویژگی خاص محور (گردشگری - لجستیکی - خدماتی و...) و اعمال نظام دقیق و شفاف حکمروایی در عرصه‌های مجاور این محورها و جلوگیری از تصرفات و ساخت وسازهای مغایر با ضوابط و مقررات، با تأکید بر موارد زیر تصویب نمود:

۱- شرح خدمات طرح‌های مذکور مقیاس طرح و و فهرست محورهای مشمول با هماهنگی معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی توسط معاونت شهرسازی و معماری تهیه و به تأیید کمیته فنی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خواهد رسید.

۲- طرح‌های تهیه شده بر اساس شرح خدمات مصوب، بعد از بررسی در کمیته فنی به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خواهد رسید.

۳- با توجه به ضرورت بررسی، پایش و کنترل تأثیر و تأثر احداث محورها و شریان‌های کشور بر سازمان فضایی و عملکردی پهنه‌های مجاور آنها مقرر گردید با تأکید وزیر محترم راه و شهرسازی طرح مربوط به احداث محورها و شریان‌های مذکور قبل از تصویب نهایی جهت هماهنگی و انطباق با طرح‌های فرادست منطقه‌ای و ناحیه‌ای به شورای عالی شهرسازی و معماری ارجاع شوند.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجر